



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 225

OGGETTO: Giudizio EdilCasa c/Comune di Canosa di Puglia. Approvazione schema di transazione.

SETTORE: LL.PP. - MANUT.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: **FAVOREVOLE**

*Settore LL.PP. - Manutenzioni
Valutazione e sviluppo del territorio*
IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Sabino Malcangio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: **FAVOREVOLE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE
(Dott. Giuseppe Di Biase)

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e 4 - del D.Lgs. n. 267/2000: **FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pasquale Mazzone)

L'anno duemilaotto, il giorno diciotto del mese di luglio, alle ore 10,00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|----------------------------|------------|---|
| Francesco VENTOLA | Sindaco | P |
| Marisa ROSA | V. Sindaco | P |
| Nicola CASAMASSIMA | Assessore | A |
| Pasquale DI GIACOMO | Assessore | A |
| Michele MARCOVECCHIO | Assessore | P |
| Nunzio PINNELLI | Assessore | P |
| Giuseppe SCARINGELLA | Assessore | P |
| Anna Maria Rosaria TODISCO | Assessore | P |
| Daniela TRAVISANI | Assessore | P |
| Michele VITRANI | Assessore | A |
| Alfonso Sabino MALCANGIO | Assessore | P |

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.243 del 19.07.1999, veniva assegnata un'area in zona "167", all'Impresa Edile "Facciolongo Francesco", per la costruzione di alloggi economici e popolari;
- con decreto di occupazione temporanea d'urgenza del 12.12.2000, si procedeva ad occupare le aree assegnate alla predetta Impresa, così come da verbali di immissione in possesso del 18.01.2001;
- con decreto di determinazione dell'indennità di esproprio del 03.03.2005, si comunicava alle ditte espropriate l'indennità provvisoria di espropriazione offerta, calcolata ai sensi del D.L.n.333/92, convertito in L.n.359/92;
- con decreto del 15.07.2005, si procedeva all'espropriazione ed autorizzazione all'occupazione permanente delle aree oggetto della predetta assegnazione;
- con atto di citazione notificato in data 12.09.2005, l'Impresa Edile EDILCASA di Di Palma Domenico & C. s.n.c., ditta proprietaria di porzione di terreno assegnato all'Impresa Facciolongo Francesco, incardinava, innanzi alla Corte di appello di Bari, un giudizio nei confronti del Comune di Canosa di Puglia, opponendosi alla stima dell'indennità formulata dallo stesso Comune;
- il Comune di Canosa di Puglia in data 11.11.2005, si costituiva in giudizio, rappresentato dall'Avv.Sabino Liuni, contestando ogni richiesta avversa formulata dalla ditta Edilcasa;
- con ordinanza del 10.07.2007, la Corte di Appello di Bari nominava un CTU, nella persona dell'Ing.Ignazio Fino, affinché procedesse alla stima del terreno in oggetto;
- a seguito di incontri avuti alla presenza del CTU nominato dalla Corte, in data 15.01.2008 e 19.02.2008, le parti convenivano la possibilità di poter addivenire ad un bonario componimento della controversia;
- con nota del 09.04.2008, la ditta Edilcasa di Di Palma Domenico & C. s.n.c., proponeva in via transattiva il pagamento della somma di € 18.517,38, comprensiva di interessi con la compensazione delle spese legali e rinuncia di ogni altra azione risarcitoria proposta nel giudizio pendente innanzi alla Corte di Appello di Bari, oltre al pagamento della CTU per un importo di € 918,00;
- l'Avv.Sabino Liuni, legale del Comune di Canosa di Puglia, con nota del 22.05.2008, esprimeva parere favorevole alla predetta proposta transattiva, ritenendola meritevole di accoglimento, in quanto congrua e conveniente per l'Ente;
- in data 24.06.2008 l'Avv.Liuni trasmetteva a questo Comune lo schema di transazione predisposto con la controparte, per la relativa approvazione da parte degli organi competenti;

Considerato che l'approvazione della predetta transazione eviterebbe al Comune di Canosa di Puglia il proseguire di un contenzioso, che potrebbe esporre lo stesso al pagamento di somme ben più maggiori di quelle previste in transazione;

Considerato, altresì, che le somme per il pagamento di quanto dovuto alla ditta Edilcasa sono già a disposizione di questo Ente, corrisposte dalla ditta Facciolongo Francesco per l'acquisizione delle aree assegnate, così come peraltro previsto nella convenzione ex art.35 - L.865/1971;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare lo schema di transazione, così come predisposto dall'Avv.Sabino Liuni, legale del Comune di Canosa di Puglia nel giudizio di che trattasi, incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione a sottoscrivere la stessa, in nome e per conto dell'Ente;

Dato atto che sul presente provvedimento hanno espresso parere favorevole:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione sotto l'aspetto tecnico;
- il Dirigente del Settore Finanze sotto l'aspetto contabile;

Visto il parere interno di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art.97 – comma 2 e 4 – lett.d) del D.Lgs.n.267/2000;

Applicate per quanto concerne il presente provvedimento le disposizioni contenute nel D.Lgs.n.267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa narrati e che qui si intendono integralmente riportati

- 1) Di approvare lo schema di transazione predisposto dall'Avv.Sabino Liuni, legale del Comune di Canosa di Puglia, nella controversia Edilcasa c/Comune di Canosa, che allegato al presente provvedimento ne diventa parte integrante.
- 2) Di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione a sottoscrivere tutti gli atti successivi al presente provvedimento, necessari per il perfezionamento dello stesso.
- 3) Di dare atto che al pagamento in favore della ditta Edilcasa di Di Palma Domenico & C. s.n.c. per un importo di €18.517,38 e del C.T.U. ing.Ignazio Fino per un importo di € 918,00, si procederà con successiva determinazione dirigenziale, previa sottoscrizione delle parti della transazione in argomento, dando atto che l'intero importo di € 19.435,38 sarà finanziato per € 11.530,49 già assunto e contenuto nella D.D n.252 del 23.08.2005 e per € 7.904,89 al cap.3304 gestione residui 2004.
- 4) Il presente provvedimento viene reso immediatamente eseguibile dalla G.M., ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.Lgs.n.267/2000.